



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TIWINTZA

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TIWINTZA

CONSIDERANDO:

**QUE**, la gestión administrativa del Gobierno Municipal del Cantón Tiwintza debe estar basada en la Planificación de carácter integral y participativa para promover un desarrollo físico y socioeconómico de la Parroquia San José.

**QUE**, el objetivo de la delimitación urbana de la Parroquia San José, es el de consolidar las áreas que se ha configurado, con el fin de propiciar un crecimiento intensivo, pero al mismo tiempo definir sus áreas de crecimiento mediato e inmediato.

**QUE**, es necesario establecer los límites urbanos de la Parroquia San José de Morona, para efectos de hacer viable la futura aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial Urbano.

**QUE**, la Municipalidad requiere la implantación de sistemas técnicos-administrativos que le permitan optimizar su gestión administrativa territorial en todas sus manifestaciones.

**QUE**, esa acción permitirá frenar hechos especulativos sobre el uso del suelo, además de planificar adecuadamente la dotación y distribución de las obras de infraestructura, servicios y equipamiento urbano del área consolidada de la Parroquia San José de Morona.

**QUE**, el Art. 55 literales a), b) y e) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), **ESTABLECE COMO COMPETENCIA EXCLUSIVA DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES LA COMPETENCIA DE PLANIFICAR EL DESARROLLO CANTONAL Y PARROQUIAL Y EJERCER EL CONTROL SOBRE EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO Y RURAL**, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal y parroquial, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; así como el crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras;

**QUE**, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) en la determinación del suelo con categoría de "urbano" establece en su Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal.- literal z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad inter barrial;

En uso de las atribuciones que le confieren la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD, y las leyes vigentes en el país;

EXPIDE:

**LA ORDENANZA QUE DELIMITA EL SUELO URBANO Y EL SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DE LA COMUNIDAD PUERTO MORONA.**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TIWINTZA**

**Art. 1.-** Los límites de la Categoría de Ordenamiento Territorial suelo urbano de la Comunidad Puerto Morona, son los siguientes:

<b>Limite Categoría de Ordenamiento Territorial - suelo urbano</b>						
<b>Área = 7.92 hectáreas</b>						
<b>Dirección</b>	<b>Estación - punto vértice</b>	<b>Distancia (m)</b>	<b>Rumbo</b>	<b>PV</b>	<b>Coordenadas</b>	
					<b>x (m)</b>	<b>y (m)</b>
<b>Norte</b>	Desde P01 a P02	229.00	S 88°29'08.46" E	P02	195396.09	9676355.17
<b>Este</b>	Desde P02 a P03	322.00	S 01°30'51.54" W	P03	195387.58	9676033.28
<b>Sur</b>	Desde P03 a P04	81.12	N 88°29'08.46" W	P04	195306.49	9676035.43
	Desde P04 a P05	64.35	S 69°48'32.55" W	P05	195246.09	9676013.21
	Desde P05 a P06	59.65	S 27°57'35.65" W	P06	195218.12	9675960.53
	Desde P06 a P07	75.27	N 53°19'11.91" W	P07	195157.76	9676005.49
<b>Oeste</b>	Desde P07 a P01	355.86	N 01°30'51.54" E	P01	195167.17	9676361.22

Datum Horizontal: WGS84

Proyección: UTM

Zona: 18 Sur

**Art. 2.-** Los límites de la Categoría de Ordenamiento Territorial suelo rural de expansión urbana de la comunidad Puerto Morona son los siguientes:

<b>Limite Categoría de Ordenamiento Territorial - suelo rural de expansión urbana</b>						
<b>Área = 107.64 hectáreas</b>						
<b>Dirección</b>	<b>Estación - punto vértice</b>	<b>Distancia (m)</b>	<b>Rumbo</b>	<b>PV</b>	<b>Coordenadas</b>	
					<b>x (m)</b>	<b>y (m)</b>
<b>Norte</b>	Desde P01 a P02	999.09	S 88°32'25.15" E	P02	195727.24	9676591.04
<b>Este</b>	Desde P02 a P03	74.84	S 52°03'51.30" W	P03	195668.21	9676545.03
	Desde P03 a P04	30.56	S 71°53'01.00" W	P04	195639.17	9676535.53
	Desde P04 a P05	45.08	S 17°26'51.68" W	P05	195625.65	9676492.52
	Desde P05 a P06	109.13	S 01°45'10.23" E	P06	195628.99	9676383.44
	Desde P06 a P07	109.62	S 09°01'9.65" E	P07	195646.17	9676275.18
	Desde P07 a P08	66.82	S 32°15'2.19" E	P08	195681.83	9676218.67
	Desde P08 a P09	96.35	S 42°18'15.60" E	P09	195746.68	9676147.41
	Desde P09 a P10	68.83	S 64°17'44.42" E	P10	195808.70	9676117.56
	Desde P10 a P11	218.08	S 72°20'42.65" E	P11	196016.51	9676051.42
	Desde P11 a P12	204.74	S 87°48'56.39" E	P12	196221.10	9676043.62
	Desde P12 a P13	128.33	N 73°18'27.01" E	P13	196344.02	9676080.48
	Desde P13 a P14	107.72	N 65°11'19.02" E	P14	196441.80	9676125.68
	Desde P14 a P15	72.70	N 59°39'52.08" E	P15	196504.54	9676162.40
	Desde P15 a P16	73.85	N 85°45'57.32" E	P16	196578.19	9676167.85
	Desde P16 a P17	117.77	N 80°39'24.82" E	P17	196694.41	9676186.97
Desde P17 a P18	231.12	N 63°15'49.91" E	P18	196900.81	9676290.95	



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TIWINTZA

	Desde P18 a P19	113.88	N 65°44'6.47" E	P19	197004.63	9676337.75
	Desde P19 a P20	123.90	N 84°25'09.56" E	P20	197127.95	9676349.80
	Desde P20 a P21	128.19	S 59°14'19.35" E	P21	197238.10	9676284.23
	Desde P21 a P22	82.46	S 44°00'0.42" E	P22	197295.39	9676224.91
	Desde P22 a P23	51.62	S 30°38'18.34" E	P23	197321.69	9676180.50
	Desde P23 a P24	84.96	S 21°28'59.97" E	P24	197352.81	9676101.44
	Desde P24 a P25	77.49	S 03°52'35.54" E	P25	197358.05	9676024.13
	Desde P25 a P26	72.82	S 12°58'33.21" W	P26	197341.70	9675953.17
	Desde P26 a P27	67.05	S 34°53'30.74" W	P27	197303.34	9675898.17
	Desde P27 a P28	157.31	S 47°09'32.26" W	P28	197188.00	9675791.21
	Desde P28 a P29	138.66	S 55°58'17.81" W	P29	197073.08	9675713.61
<b>Sur</b>	Desde P29 a P30	176.66	N 04°35'20.40" W	P30	197058.94	9675889.70
	Desde P30 a P31	291.11	S 88°56'24.68" W	P31	196767.88	9675884.32
	Desde P31 a P32	610.41	S 89°08'30.91" W	P32	196157.55	9675875.18
	Desde P32 a P33	371.21	S 89°15'32.88" W	P33	195786.37	9675870.38
	Desde P33 a P34	331.81	S 89°04'27.96" W	P34	195454.60	9675865.02
	Desde P34 a P35	258.67	S 01°00'22.76" E	P35	195459.14	9675606.39
	Desde P35 a P36	211.04	N 88°24'42.66" W	P36	195248.45	9675612.23
<b>Oeste</b>	Desde P36 a P37	30.19	N 08°26'12.31" E	P37	195252.67	9675642.10
	Desde P37 a P38	30.94	N 01°29'10.12" W	P38	195251.87	9675673.02
	Desde P38 a P39	170.50	N 06°07'59.13" W	P39	195233.66	9675842.55
	Desde P39 a P40	10.80	S 83°46'10.20" W	P40	195222.92	9675841.38
	Desde P40 a P41	452.86	N 53°19'11.91" W	P41	194859.73	9676111.89
	Desde P41 a P42	43.30	N 45°52'38.38" W	P42	194828.65	9676142.04
	Desde P42 a P01	484.91	N 11°55'20.25" W	P01	194728.47	9676616.49

Datum Horizontal: WGS84

Proyección: UTM

Zona: 18 Sur

**Art. 3.** - El límite del suelo urbano abarca una superficie de 7,92 hectáreas y el límite del suelo rural de expansión urbana 107,64 hectáreas, y deberán ser concebidos como demarcaciones sujetas a una revisión periódica, como parte de un proceso de evaluación, en función de las reales necesidades a largo plazo.

**Art. 4.** - Forma parte de esta ordenanza el mapa del suelo urbano (Mapa anexo N°1) y del suelo rural de expansión urbana (Mapa anexo N°2) de la comunidad Puerto Morona en el que se encuentran replanteados los límites descritos, el mismo que deberá ser protocolizado como documento habilitante y complementario de la presente ordenanza.

### DISPOSICIONES FINALES

**PRIMERA** .- Queda derogada cualquier Ordenanza Municipal que se oponga a la presente.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TIWINTZA

**SEGUNDA.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación por parte del Concejo Cantonal y sancionada por el Sr. Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tiwintza, y sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tiwintza, a los 12 días del mes de Octubre del 2015.



  
Sr. Oswaldo Mankash  
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL  
DE TIWINTZA

  
Abg. Alex Vladimir Cruz  
SECRETARIO GENERAL DE CONCEJO  
DEL GAD MUNICIPAL DE TIWINTZA



CERTIFICACIÓN DE DISCUSIONES; Que "LA ORDENANZA QUE DELIMITA EL SUELO URBANO Y EL SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DE LA COMUNIDAD PUERTO MORONA.". fue discutida y aprobada por el órgano legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tiwintza, de conformidad al artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en dos debates realizadas el 28 de septiembre del dos mil quince y el 12 de octubre del dos mil quince, respectivamente de todo lo cual doy fe.

  
Abg. Alex Vladimir Cruz  
SECRETARIO GENERAL DE CONCEJO DEL GAD  
MUNICIPAL DE TIWINTZA



**SANCIÓN.- ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TIWINTZA.-** Al tenor de lo dispuesto en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República del Ecuador, sanciono favorablemente "LA ORDENANZA QUE DELIMITA EL SUELO URBANO Y EL SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DE LA COMUNIDAD PUERTO MORONA." PROMÚLGUESE. Tiwintza, octubre 14 del 2015.

  
Sr. Oswaldo Mankash  
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL  
DE TIWINTZA





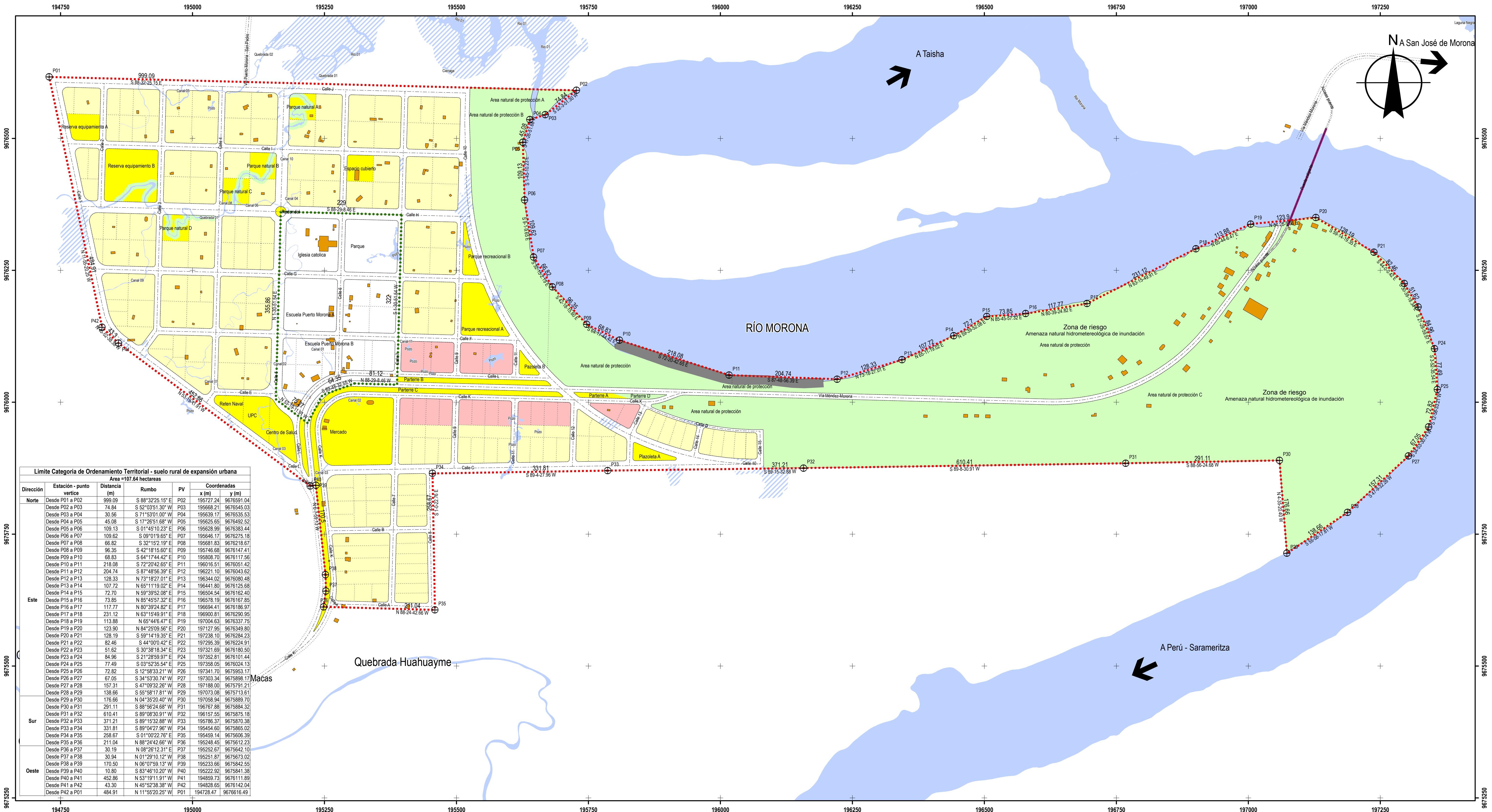
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TIWINTZA

Proveyó, y firmo la providencia que antecede el Señor: Tuits Oswaldo Mankash Shimpui, Alcalde del cantón Tiwintza en la fecha y hora antes señalada.

Abg. Alex Vladimir Cruz  
**SECRETARIO GENERAL DE CONCEJO DEL GAD  
MUNICIPAL DE TIWINTZA**

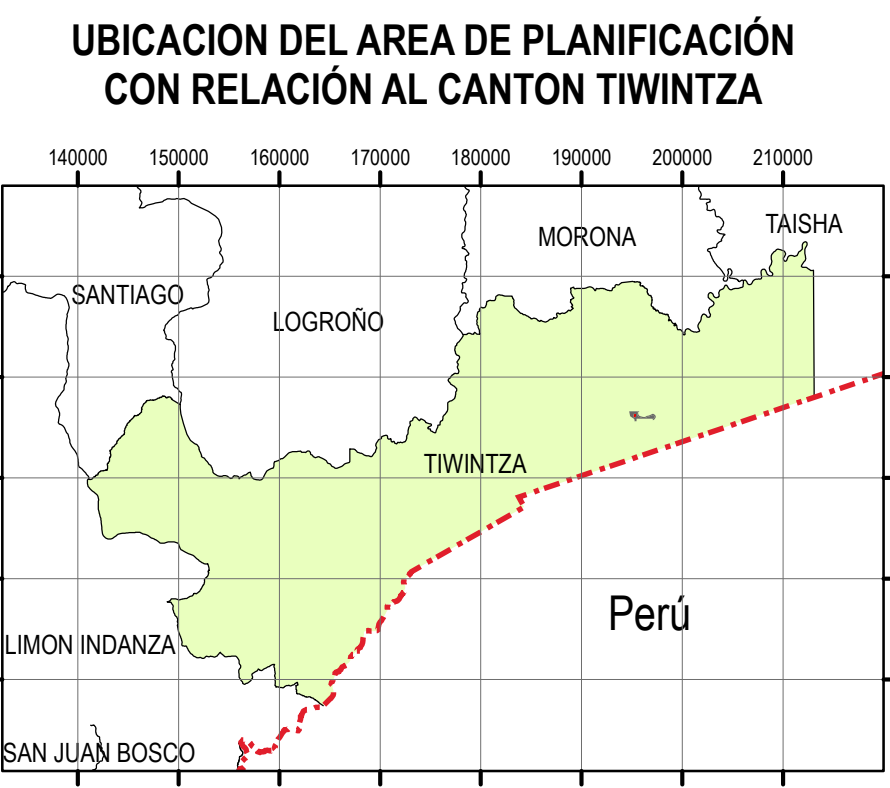






**Límite Categoría de Ordenamiento Territorial - suelo rural de expansión urbana**  
Área = 107,64 hectáreas

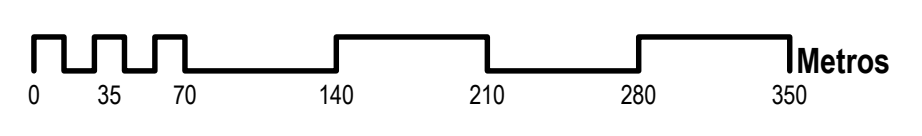
Dirección	Estación - punto	Distancia (m)	Rumbo	PV	Coordenadas x (m) y (m)
Norte	Desde P01 a P02	999.09	S 88°32'25.15" E	P02	195727.24 9676591.04
	Desde P02 a P03	74.84	S 52°03'51.30" W	P03	195668.21 9676545.03
	Desde P03 a P04	30.56	S 71°53'01.00" W	P04	195639.17 9676535.53
	Desde P04 a P05	45.08	S 17°26'51.68" W	P05	195625.65 9676492.52
	Desde P05 a P06	109.13	S 01°45'10.23" E	P06	195628.99 9676383.44
	Desde P06 a P07	109.62	S 09°10'19.65" E	P07	195645.17 9676275.19
	Desde P07 a P08	66.62	S 32°15'21.19" E	P08	195681.83 9676218.67
	Desde P08 a P09	96.35	S 42°18'15.60" E	P09	195746.68 9676147.41
	Desde P09 a P10	68.83	S 64°17'44.42" E	P10	195806.70 9676117.56
	Desde P10 a P11	218.08	S 72°20'42.65" E	P11	196016.51 9676051.42
Este	Desde P11 a P12	204.74	S 67°48'56.39" E	P12	196221.10 9676043.62
	Desde P12 a P13	128.33	N 73°18'27.01" E	P13	196344.02 9676080.48
	Desde P13 a P14	107.72	N 65°11'19.02" E	P14	196441.80 9676125.68
	Desde P14 a P15	72.70	N 59°39'52.08" E	P15	196504.54 9676162.40
	Desde P15 a P16	73.85	N 85°45'57.32" E	P16	196578.19 9676167.85
	Desde P16 a P17	117.77	N 80°39'24.82" E	P17	196694.41 9676186.97
	Desde P17 a P18	231.12	N 63°15'49.91" E	P18	196900.81 9676290.95
	Desde P18 a P19	113.88	N 65°44'46.47" E	P19	197004.63 9676337.75
	Desde P19 a P20	123.90	N 84°25'09.56" E	P20	197127.95 9676349.80
	Desde P20 a P21	128.19	S 59°14'19.35" E	P21	197238.10 9676284.23
Sur	Desde P21 a P22	82.46	S 44°10'09.42" E	P22	197296.39 9676224.91
	Desde P22 a P23	51.62	S 30°38'18.34" E	P23	197321.69 9676180.50
	Desde P23 a P24	84.96	S 21°28'59.97" E	P24	197352.81 9676101.44
	Desde P24 a P25	77.49	S 03°52'35.54" E	P25	197358.05 9676024.13
	Desde P25 a P26	72.82	S 12°58'33.21" W	P26	197341.70 9675953.17
	Desde P26 a P27	67.05	S 34°53'30.74" W	P27	197303.34 9675898.17
	Desde P27 a P28	157.31	S 47°09'32.26" W	P28	197188.00 9675791.21
	Desde P28 a P29	138.66	S 55°58'17.81" W	P29	197073.08 9675713.61
	Desde P29 a P30	176.66	N 04°35'20.40" W	P30	197058.94 9675889.70
	Desde P30 a P31	291.11	S 88°56'24.68" W	P31	196767.88 9675884.32
Oeste	Desde P31 a P32	610.41	S 89°08'30.91" W	P32	196157.55 9675875.18
	Desde P32 a P33	371.21	S 89°15'32.88" W	P33	195786.37 9675870.38
	Desde P33 a P34	331.81	S 89°04'27.96" W	P34	195454.60 9675865.02
	Desde P34 a P35	258.67	S 01°00'22.76" E	P35	195495.14 9675836.39
	Desde P35 a P36	211.04	N 88°24'42.86" W	P36	195248.45 9675812.23
	Desde P36 a P37	30.19	N 08°26'12.31" E	P37	195252.67 9675642.10
	Desde P37 a P38	30.94	N 01°29'10.12" W	P38	195251.87 9675673.02
	Desde P38 a P39	170.50	N 06°07'59.13" W	P39	195233.66 9675842.55
	Desde P39 a P40	10.80	S 83°46'10.20" W	P40	195222.92 9675841.38
	Desde P40 a P41	452.86	N 53°19'11.91" W	P41	194859.73 9676111.89
Desde P41 a P42	43.30	N 45°52'38.38" W	P42	194828.65 9676142.04	
Desde P42 a P01	484.91	N 11°55'20.25" W	P01	194728.47 9676616.49	



- SÍMBOLOS CONVENCIONALES**
- Límite internacional
  - Límite cantonal
  - Suelo rural de expansión urbana
  - Suelo urbano
  - Cantón Tiwintza
- NOTAS DE COMPILACIÓN**
- Modelo digital de elevación (DEM)  
Sensor: GSD (Ground Sample Distance)  
Resolución espacial: 0,5"0,5m  
Año: 2012
- Ortofotografía aérea: SIGTIERRAS,  
Sensor: GSD (Ground Sample Distance)  
Resolución espacial: 0,5"0,5m  
Año: 2012
- Levantamiento topográfico: estación total  
Sensor: distanciómetro laser  
Escala: 1:1  
Año: 2014

- LEYENDA**
- ↑ conexión exterior
  - ⊕ Vertice zona de expansión
  - Límite de la zona de expansión
  - Eje vial
  - Deslinde predial
  - Manzanas
  - Cuerpos de agua
  - Pantano
  - Edificaciones

- Infraestructura**
- Cabezal de alcantarilla
  - Muro de contención
  - Puente colgante
- Uso de suelo general**
- Comercial y de servicio
  - Conservación y protección natural
  - Equipamiento
  - Residencial



Datum horizontal: World Geodetic System 1984 (WGS84)  
Datum vertical: nivel medio del mar  
Proyección: Universal transversal de Mercator (UTM)  
Sistema de coordenadas: planas  
Zona: 18 sur

**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tiwintza**  
Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial

**Plan de Ordenamiento Territorial Puerto Morona 2015 - 2025**

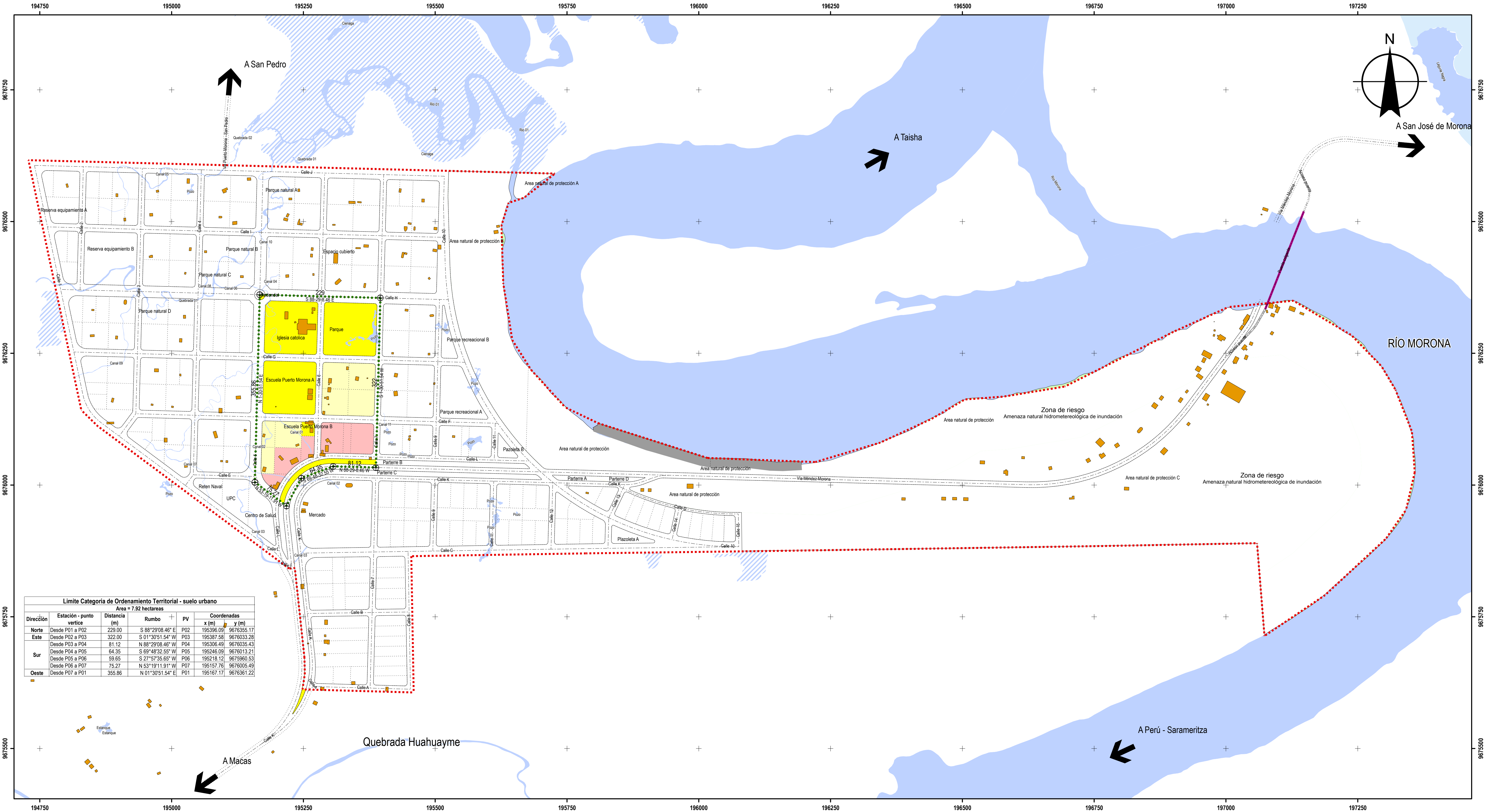
**Suelo rural de expansión urbana**

Elaboración: Arq. José Yumbia PLANIFICADOR  
Revisión: Arq. Silvia Rivasdenaira DIRECTORA DE PLANIFICACION  
Aprobación:

Fuente: Cartografía temática: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tiwintza (GADMT), 1:100, 2012  
Cartografía base: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tiwintza (GADMT), 1:100, 2012  
Instituto Geográfico Militar (IGM), Cartografía Base, 1:50,000, 1982  
Ministerio de Agricultura Ganadería Acuicultura y Pesca (MAGAP), Ortofotografía, resolución especial 0,5"0,5m, 2012  
Ministerio de Agricultura Ganadería Acuicultura y Pesca (MAGAP), Modelo digital de elevación (DEM), resolución especial 0,5"0,5m, 2012  
National Aeronautics and Space Administration (NASA), LANDSAT 8, Enhanced Thematic Mapper (ETM) resolución especial 15"15m, 2012

Sr. Oswaldo Marikash ALCALDE DEL GADMT

09/07/2015 1:3,500 **2/2**



Limite Categoría de Ordenamiento Territorial - suelo urbano					
Área = 7,92 hectareas					
Dirección	Estación - punto vertice	Distancia (m)	Rumbo	PV	Coordenadas x (m) y (m)
Norte	Desde P01 a P02	229.00	S 88°29'08.46" E	P02	195396.09 9676355.17
Este	Desde P02 a P03	322.00	S 01°30'51.54" W	P03	195387.58 9676033.28
	Desde P03 a P04	81.12	N 88°29'08.46" W	P04	195306.49 9676035.43
Sur	Desde P04 a P05	64.35	S 69°48'32.55" W	P05	195246.09 9676013.21
	Desde P05 a P06	59.65	S 27°57'35.65" W	P06	195216.12 9675960.53
	Desde P06 a P07	73.27	N 53°19'11.91" W	P07	195157.76 9676005.46
Oeste	Desde P07 a P01	355.86	N 01°30'51.54" E	P01	195167.17 9676361.22

UBICACION DEL AREA DE PLANIFICACION CON RELACION AL CANTON TIWINTZA



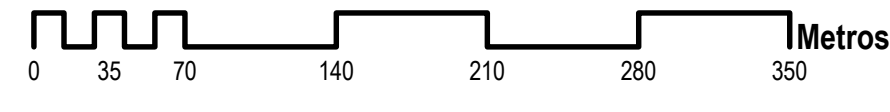
SIMBOLOS CONVENCIONALES

- Limite internacional
  - Limite cantonal
  - Suelo rural de expansión urbana
  - Suelo urbano
  - Cantón Tiwintza
- NOTAS DE COMPILACIÓN**
- Modelo digital de elevación (DEM)  
 Sensor: GSD (Ground Sample Distance)  
 Resolución espacial: 0,5"0,5m  
 Año: 2012
- Ortofotografía aérea: SIGTIERRAS  
 Sensor: GSD (Ground Sample Distance)  
 Resolución espacial: 0,5"0,5m  
 Año: 2012
- Levantamiento topográfico: estación total  
 Sensor: distanciómetro laser  
 Escala: 1:1  
 Año: 2014

LEYENDA

- ↑ conexión exterior
- ⊕ Verice zona urbana
- Limite de la zona de expansión
- Eje vial
- Deslinde predial
- Manzanas
- Cuerpos de agua
- Pantano
- Edificaciones

- Infraestructura**
- Cabezal de alcantarilla
  - Muro de contención
  - Puente colgante
- Uso de suelo general**
- Comercial y de servicio
  - Conservación y protección
  - Equipamiento
  - Residencial



Datum horizontal: World Geodetic System 1984 (WGS84)  
 Datum vertical: nivel medio del mar  
 Proyección: Universal transversal de Mercator (UTM)  
 Sistema de coordenadas: planas  
 Zona: 18 sur



**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tiwintza**  
 Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial

**Plan de Ordenamiento Territorial Puerto Morona 2015 - 2025**

Suelo urbano	
Elaboración: Arq. José Yumbia PLANIFICADOR	Revisión: Arq. Silvia Rivasdaneira DIRECTORA DE PLANIFICACION
Fuente: Cartografía temática: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tiwintza (GADM), 1:100, 2012 Cartografía base: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tiwintza (GADM), 1:100, 2012 Instituto Geográfico Militar (IGM), Cartografía Base, 1:50,000, 1982 Ministerio de Agricultura Ganadería Acuacultura y Pesca (MAGAP), Ortofotografía, resolución espacial 0,5"0,5m, 2012 Ministerio de Agricultura Ganadería Acuacultura y Pesca (MAGAP), Modelo digital de elevación (DEM), resolución espacial 0,5"0,5m, 2012 National Aeronautics and Space Administration (NASA), LANDSAT 8, Enhanced Thematic Mapper (ETM) resolución espacial 15"15m, 2012	
Sr. Oswaldo Mankash ALCALDE DEL GADM	09/07/2015
1:3,500	
<b>1/2</b>	